

**港铁轨道交通（深圳）有限公司**  
**合同编号 410009574-总部大楼及观澜综合楼物业服务**  
**资格预审公告（二次询价）**

港铁轨道交通（深圳）有限公司以下简称[港铁（深圳）]现就深圳市轨道交通4号线总部大楼及观澜综合楼物业服务进行公开询价。

**本合同主要服务内容及期限：**

本合同的服务期为2.5年，服务期限暂定为2025年1月1日-2027年6月30日，主要工作内容为总部大楼物业及观澜综合楼物业的室内室外保洁服务、消杀服务、茶水服务及宿管服务。

本合同包含1个备选项目，即后续2年的总部大楼及观澜综合楼物业服务，服务期限暂定为2027年7月1日-2029年6月30日。

**本次询价对申请人的要求为：**

- 1) 申请人经营范围需包含物业管理 /物业服务/清洁服务等相关内容；
- 2) 截至2024年7月31日，公司成立10年（含）以上；
- 3) 公司规模：总人数不低于200人，需提供2024年5月份的社保缴纳证明并可直接于社保系统查验；
- 4) 近5年（2019年7月1日）以来需要有至少2份单个合同金额不低于90万/年的物业清洁管理合同业绩，合同业绩服务地点均为商用写字楼（政府部门、医院、学校等非商用写字楼除外），服务范围须包含清洁服务项目，其中至少有1项业绩具备深圳现场考察条件（服务范围内商用写字楼不低于5层，服务地点在深圳，且合同未到期），业主可视需要进行实地考察；
- 5) 承诺可提供本次服务所需所有服务：专业保洁服务、会议/接待茶水服务、宿舍管理、四害消杀、外墙清洗、垃圾清运、化粪池/隔油池清理服务，并承诺可提供相关服务所需的有效资质证明材料，如经营范围包含、行业资质认证等。

**申请资料应包括以下内容（复印件加盖公章）：**

- 1) 企业营业执照、国家企业信用信息公示系统查询信息（需体现成立时间、经营范围内容及存续状态）、人员数量（需提供2024年5月份的社保缴纳证明并可直接于社保系统查验）；
- 2) 提供至少2份近5年（2019年7月1日）以来的单个合同金额不低于90万/年的物业清洁管理合同业绩，合同业绩服务地点均为商用写字楼（政府部门、医院、学校等非商用写字楼除外），服务范围须包含清洁服务项目，其中至少有1项业绩具备深圳现场考察条件（服务范围内商用写字楼不低于5层，服务地点在深圳，且合同未到期）。合同业绩以合同复印件为准，合同节选关键页面即可，须包含项目名称、合同范围、驻场服务人数、合同金额、价格明细及甲乙双方公章签署相关内容）；

- 3) 承诺可提供本次服务所需所有服务：专业保洁服务、会议/接待茶水服务、宿舍管理、四害消杀、外墙清洗、垃圾清运、化粪池/隔油池清理服务，并承诺可提供相关服务所需的有效资质证明材料，如经营范围包含、行业资质认证等；
- 4) 企业法人代表证明书及授权委托书；
- 5) 指定联络人的姓名、职位、联络地址、电话和电子邮箱。

**提交资格预审资料须知：**

- 1) 本项目不接受联合体参与，且集团公司与全资子公司或控股子公司不得同时参加本项目。
- 2) 所有提交的资料应为完整的 1 套，并放入信封或文件袋内密封，封面请注明：“410009574-总部大楼及观澜综合楼物业服务（二次询价）资格预审资料”。
- 3) 申请人所提供的资料必须真实有效，业主有权在合同询价过程中对申请人资格预审资料真实性进行核实，申请人无合理理由拒绝配合提供复核验证材料或被发现所报资料不真实的，业主有权不接受其申请或取消其参与后续评审及中选资格，由此产生的任何后果均由申请人承担。
- 4) 在业主或业主关联公司有不良履约记录且正在处罚期的申请人递交的文件将不被接受。

**递交资格预审申请文件时间、地点及联系人：**

有意参与本合同报价的申请人请于 **2024 年 7 月 22 日 15: 00 时前** 将申请资料递交至以下联系人处（**切勿投入投标箱**）：

联系人：胡工

电话：0755-29276107 邮箱：[phu@mtrsz.com.cn](mailto:phu@mtrsz.com.cn)

地址：深圳市龙华区大浪街道和平路 1000 号港铁（深圳）总部大楼

**免责声明：**

- 1) 本公告所载的一切内容仅作指引，绝不构成港铁（深圳）与其它任何一方之间具约束力的法律协议，且港铁（深圳）保留修改本公告的权力。
- 2) 通过资格预审的资格预审申请人并不代表获得参与的资格，港铁（深圳）对此有最终决定权。

如需了解有关深圳轨道交通 4 号线的详细信息，请登录我司网站 <http://www.mtrsz.com.cn>。