

港铁物业发展（深圳）有限公司
合同编号P02024011-P-颂荟商场保安服务（2025年-2027年）
资格预审公告

港铁物业发展（深圳）有限公司现就合同编号P02024011-P-颂荟商场保安服务（2025年-2027年）项目进行询价。

本项目的服务期限暂定由2025年1月1日至2027年12月31日，主要工作内容为：为港铁物业发展（深圳）有限公司颂荟商场项目所属区域提供日常保安服务，具体工作内容如下：

- 1、包括但不限于服务区内治安、维稳、消防隐患、反恐防暴、报警监控、突发事件处理、门卫、巡逻以及协助配合政府部门工作，做好防火防盗防破坏防事故等工作；
- 2、负责维护商场上落货区域秩序及车辆停放服务，负责商场人员、物品进出的管理与控制；
- 3、负责组织义务消防应急队伍，做好治安、消防安全日常巡查、培训等安全工作；
- 4、消防控制室日常值守；
- 5、安防设施设备、消防设施设备巡检，安保器械的维护保管；
- 6、配合商场开展的各类应急演练，提供保安现场管理方案及应急方案；
- 7、协助业主对商场商户装修进行管理；
- 8、配合商场开展其他服务和重要活动的安保工作。

备选项目：本合同包含一个备选项目，即后续3年的颂荟商场保安服务，服务期限暂定由2028年1月1日起至2030年12月31日止。

本次询价对申请人的要求为：

- 1) 在中华人民共和国境内依法注册的具备独立法人资格的企业单位；
- 2) 国家企业信用信息公示网显示经营无异常；
- 3) 具备省级公安机关核发的《保安服务许可证》或地级（含）以上市公安机关出具的保安服务许可证明；
- 4) 至少提供1份在2020年以后签署的合同业绩证明，合同中至少有1年的金额不低于100万。

申请资料应包括以下内容（复印件加盖公章）：

- 1) 公司营业执照、企信网截图信息；
- 2) 提供至少1份在2020年以后签署的合同业绩证明，合同中至少有1年的金额不低于100万（以合同复印件或业主证明为准，合同节选关键页面即可，须包含项目名称、合同范

围、合同金额及价格明细)；

- 3) 企业法人代表证明书及授权委托书；
- 4) 省级公安机关核发的《保安服务许可证》或地级（含）以上市公安机关出具的保安服务许可证明材料；
- 5) 指定联络人的姓名、职位、联络地址、电话和电子邮箱。

提交资格预审资料须知：

- 1) 本项目不接受联合体参与，且集团公司与全资子公司或控股子公司不得同时参加本项目。
- 2) 所有提交的资料应为完整的1套，并放入密封的信封或文件袋内，封面请注明：“合同编号P02024011-P-颂荟商场保安服务（2025年-2027年）”。
- 3) 申请人所提供的资料必须真实有效，港铁物业发展（深圳）有限公司有权在合同询价过程中对申请人资格预审资料真实性进行核实，申请人无合理理由拒绝配合提供复核验证材料或被发现所报资料不真实的，港铁物业发展（深圳）有限公司有权不接受其申请或取消其参与后续评审及中选资格，由此产生的任何后果均由申请人承担。
- 4) 在业主或港铁公司有不良履约记录且正在处罚期的申请人递交的资格预审文件将不被接受。

递交资格预审申请文件时间、地点及联系人：

有意参与本合同报价的申请人请于 **2024年6月11日15:00时前**将申请资料递交至以下联系人处（**切勿投入投标箱**）：

联系人：罗工

电话：0755-29277190 邮箱：gbluo@mtrsz.com.cn

地址：深圳市龙华区大浪街道和平路1000号港铁（深圳）总部大楼

免责声明：

- 1) 本公告所载的一切内容仅作指引，绝不构成港铁物业发展（深圳）有限公司与其它任何一方之间具约束力的法律协议，且我司保留修改本公告的权力。
- 2) 通过资格预审的资格预审申请人并不代表获得参与报价的资格，港铁物业发展（深圳）有限公司对此有最终决定权。