深圳轨道交通 4 号线

深圳北站车站商铺招商公告

港铁轨道交通（深圳）有限公司（以下简称港铁（深圳））现就深圳轨道交通 4 号线深圳北站车站商铺进行公开招商。现诚邀公众参与本项目。

1. 项目名称：

深圳轨道交通 4 号线深圳北站车站商铺（SZB-006）招商项目

2. 项目概况

商铺编号	SZB-006
商铺位置	4 号线深圳北 C 出口
面积	19.3 平方米
基础硬件	☑配电 ☑给排水系统 ☑消防设施 ☑空调
公告时间	2023.12.13-2023.12.20
租期	3 年
经营范围	一般零售、轻餐饮、生活服务
免租期	由承租方填报，但不高于 45 个自然日
履约押金	最后一个经营年度 3 个月或 6 个月的租金总额
水电费	按政府指导价代为收取
水电押金	详见合同条款
管理费	夏季（3 月至 11 月）人民币 35 元/平方米/月 冬季（12 月至次年 2 月）人民币 25 元/平方米/月

3. 项目简介

- **深圳北站简介**

深圳北站位于龙华区民治街道致远中路 28 号。深圳北站的日均客流量近 5 万人次，该车站属于三线地铁交替（4.5.6 号线）。深圳北站周边多为中高

档住宅区及居民区，生活氛围浓厚。深圳北站 A、D 口与缤果空间购物中心无缝连接，且附近有大型万科写字楼。

4. **报名方式**

- **报名截止日期**：2023 年 12 月 20 日 17:00 点前
- **报名方式**：邮件发送或现场递交以下资料

企业：

- ✧ 报名企业营业执照复印件（加盖企业公章）
- ✧ 法人身份证复印件
- ✧ 报名人本人身份证复印件
- ✧ 招商响应文件
- ✧ 其他证明文件（过往经营经验证明文件、加盟许可文件等）

个人：

- ✧ 身份证复印件
- ✧ 招商响应文件
- ✧ 其他证明文件（过往经营经验证明文件、加盟许可文件等）

无论是企业还是个人，均应是对经营结果负责任的企业或个人

- **联系方式**：13828845051 邮箱：sschen@mtrsz.com.cn
- **公司举报邮箱**：jubao@mtrsz.com.cn

如需了解有关深圳轨道交通 4 号线的详细信息，请查看港铁（深圳）官方网站 http://www.mtrsz.com.cn