

港铁中铁电化轨道交通（深圳）有限公司

13 号线深大站地下空间商业开发及运营招商项目

意向征集公告

港铁中铁电化轨道交通（深圳）有限公司诚意邀请各潜在合作伙伴投递资料参与深圳轨道交通 13 号线深大站地下空间商业开发及运营招商项目，欢迎有意向参与本次招商项目的企业或个人投递资料。

项目背景

深圳地铁 13 号线起于东角头站，主要沿科苑大道、同发路、沙河西路、宝石路、田心大道、观光路、长春北路行走，终于光明区深莞边界的公明北站。是连接深圳湾口岸与公明的市域快线，线路跨南山区、宝安区、光明区，全长约 41.9 公里，设站 22 座，预计于 2024 年投入使用。

为更好地开发深大站地下空间的商业资源，实现经济效益与社会效益协同发展的目标，港铁中铁电化轨道交通（深圳）有限公司现拟对位于深圳市南山区的 13 号线深大站地下空间进行招商，由合作方对该区域进行商业开发及运营，项目详情如下：

- 位置：13 号线深大站地下空间区域
- 估计面积：约 5436 平方米
- 装修状况：毛坯
- 工程条件：具备通风、消防、上下水、电力等基础工程条件
- 商业开发形式：不限

有意向的合作伙伴，报名资料应包括以下内容（复印件加盖公章或签署姓）：

- 1) 如申请方为企业，需提供公司名称、背景、简介（包括企业营业执照、组织架构、人员数量、注册资金和成立时间等）；法人代表证明书及被委托人的有效授权书。
- 2) 如申请方为个人，需提供本人身份证复印件。
- 3) 指定联络人的姓名、职位、联络地址、电话、传真号码和电子邮箱。

提交报名资料须知：

- 1) 本次报名仅为招商意向征集，具体项目组合及详细招商条件以正式的招商公告及招商文件内容为准。
- 2) 如需现场勘察，将在递交报名时间截止后，统一安排。

递交报名申请文件时间、地点及联系人：

有意参与本项目意向征集的申请人请于 **2022 年 12 月 30 日 15:00 时前**将申请资料递交至以下地址：

联系人：陈小姐

电话：0755-2927 6995 邮箱：xhchen1@mtr.sz.com.cn 传真：0755-2927 6064

地址：深圳市龙华区和平路 1000 号港铁（深圳）总部大楼 邮编：518109

免责声明：

- 1) 本公告所载的一切内容仅作指引，绝不构成港铁中铁电化轨道交通（深圳）有限公司与其它任何一方之间具约束力的法律协议，且港铁中铁电化轨道交通（深圳）有限公司保留修改本公告的权力。
- 2) 响应人所提供的资料必须真实有效，若发现所报资料不真实，港铁中铁电化轨道交通（深圳）有限公司将不接受其响应文件，由此产生的任何后果均由响应人承担。