

港铁轨道交通（深圳）有限公司

4 号线松元厦站下沉广场招商项目

意向征集公告（更新）

港铁轨道交通（深圳）有限公司诚意邀请各潜在合作伙伴投递资料参与深圳轨道交通 4 号线松元厦站下沉广场招商项目，欢迎有意向参与本次招商项目的企业或个人投递资料。

项目背景

深圳市轨道交通 4 号线是一条贯穿深圳南北的骨干线路，南起福田口岸，与香港东铁线接驳，北至观澜牛湖，与东莞市凤岗镇相邻，途径福田中心区、龙华中心区及观澜中心区，全长约 31.3 公里，由一、二、三期组成，设 23 个车站，深圳市轨道交通 4 号线三期工程全长约 10.8 公里，共有 1 个高架车站和 7 个地下车站，由清湖北至牛湖，于 2020 年 10 月 28 日通车。目前由港铁（深圳）提供 4 号线全线运营服务。

港铁（深圳）现拟对位于深圳市龙华区的三期车站松元厦站下沉广场进行招商，由合作方对该区域进行开发及经营，项目详情如下：

- 位置：4 号线松元厦站 A 出入口广场区域；
- 估计面积：约 300 平方米；
- 工程条件：给排水系统、配电系统可通过改造实现；
- 周边环境：松元厦站位于观澜大道北侧、松元公园旁，车站为地下两层（局部四层）钢筋混凝土结构，共设有 7 个出入口，分别为：A1 口、A2 口、B 口、D1 口、D2 口、E1 口、E2 口。其中，A1、A2 口位于观澜大道北侧，设有地铁下沉广场作为城市开放空间；B 口位于观澜大道北侧，松元厦站城市广场内，可达松元公园；D1、D2 口位于观澜大道北侧道路边；E1、E2 口位于观澜大道南侧，临近观澜长途汽车站；
- 商业开发形式：不限。

有意向的合作伙伴，报名资料应包括以下内容（复印件加盖公章或签署姓）：

- 1) 如申请方为企业，需提供公司名称、背景、简介（包括企业营业执照、组织架构、人员数量、注册资金和成立时间等）；法人代表证明书及被委托人的有效授权书。
- 2) 如申请方为个人，需提供个人身份证复印件。
- 3) 指定联络人的姓名、职位、联络地址、电话、传真号码和电子邮箱。

提交报名资料须知：

- 1) 本次报名仅为招商意向征集，具体项目组合及详细招商条件以正式的招商公告及招商文件内容为准。
- 2) 如需现场勘察，将在递交报名时间截止后，统一安排。

递交报名申请文件时间、地点及联系人：

有意参与本项目意向征集的申请人请于 **2022 年 9 月 30 日 15: 00 时前**将申请资料递交至以下地址：

联系人：陈小姐

电话：0755-2927 6995 邮箱：xhchen1@mtrsz.com.cn 传真：0755-2927 6064

地址：深圳市龙华区和平路 1000 号港铁（深圳）总部大楼 邮编：518109

免责声明：

- 1) 本公告所载的一切内容仅作指引，绝不构成港铁（深圳）与其它任何一方之间具约束力的法律协议，且港铁（深圳）保留修改本公告的权力。
- 2) 响应人所提供的资料必须真实有效，若发现所报资料不真实，港铁（深圳）将不接受其响应文件，由此产生的任何后果均由响应人承担

如需了解有关深圳轨道交通 4 号线的详细信息，请登录我司网站 <http://www.mtrsz.com.cn>