

深圳轨道交通 4 号线

上梅林站短期租赁商铺（SML-004）招商公告

港铁轨道交通（深圳）有限公司（以下简称港铁（深圳））现就深圳轨道交通 4 号线上梅林站短期租赁商铺（SML-004）进行公开招商。现诚邀公众参与本项目。

1. 项目名称：

深圳轨道交通 4 号线上梅林站短期租赁商铺（SML-004）招商项目

2. 项目概况

商铺编号	SML-004
商铺位置	4 号线上梅林站 D 出口
面积	70.6 平方米
基础硬件	<input checked="" type="checkbox"/> 配电 <input checked="" type="checkbox"/> 给排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 消防设施
其他硬件	简单装修，可直接用于经营
公告时间	2022.3.30-2022.4.13
租期	自经营之日起 3 个自然月
经营范围	一般零售、轻餐饮（限于无需消防重新审批的行业）
免租期	无免租期
履约押金	无
水电费	按政府指导价代为收取
水电押金	人民币 5000 元

3. 项目简介

● 上梅林站简介

上梅林站位于福田区中康路与梅林路交叉东北侧，沿中康路大体南北向布置，可与深圳轨道交通 9 号线进行换乘。2021 年上梅林站的日均客流量为 5.1 万，拥有大量的潜在消费客群。

● 上梅林站周边情况简介

上梅林站周边分布着写字楼、居民区、政府机构，消费需求旺盛，购买力较强。

出入口	周边情况
C 出口	海康大厦、中康生活区、华府馨居、福贸花园、梅林四村、凯丰花园、深圳市公安局出入境管理处办证大厅、梅林阁
B 出口	交通监督监测大楼、中康创业园、汇龙花园、颐林雅院、深圳市福田区城市管理局、深圳市环境监测中心、梅华小学
A、D 出口	卓悦汇购物中心



4. 报名方式

- 报名截止日期：2022 年 4 月 13 日 17:00 点前
- 报名方式：邮件发送或现场递交以下资料
企业：
 - ◇ 报名企业营业执照复印件（加盖企业公章）

- ◇ 法人身份证复印件
- ◇ 报名人本人身份证复印件
- ◇ 招商响应文件
- ◇ 其他证明文件（过往经营经验证明文件、加盟许可文件等）

个人：

- ◇ 身份证复印件
- ◇ 招商响应文件
- ◇ 其他证明文件（过往经营经验证明文件、加盟许可文件等）

无论是企业还是个人，均应对经营结果负责的企业或个人

- 联系方式：钟小姐 电话：0755-29276155 邮箱：lzhong@mtrsz.com.cn
- 公司举报邮箱：jubao@mtrsz.com.cn

如需了解有关深圳轨道交通 4 号线的详细信息，请查看港铁（深圳）官方网站
<http://www.mtrsz.com.cn>