

港铁轨道交通（深圳）有限公司

合同编号 M439-4 号线三期车站商铺便利店招商项目

招商邀请公告（第二次）

港铁轨道交通（深圳）有限公司现就 4 号线三期车站 6 家商铺打包进行招商，诚意邀请各潜在合作伙伴参与本项目。

招商项目背景：

本次 4 号线三期车站（清湖北站至牛湖站）规划经营便利店的 6 间商铺分别位于：清湖北站、竹村站、茜坑站、观澜站、观澜湖站、牛湖站。面积详见下表（实际面积以竣工图纸为准），每间商铺均配有上下水设施供租户作经营用途使用。为满足乘客应急性、便利性的需求，本次招商的商铺经营范围仅限于便利店。

本合同年限为 5 年，开始日期暂定由 2021 年 7 月 1 日起至 2026 年 6 月 30 日止（具体以港铁（深圳）通知为准）。

序号	车站	估计面积 m ² (实际面积以竣工图纸为准)
1	清湖北	24.28
2	竹村	23.40
3	茜坑	15.00
4	观澜	18.82
5	观澜湖	22.62
6	牛湖	16.52
合计		120.64

为保证便民服务质量，报名公司需具备较好的项目运营、管理经验。连锁经营企业并且连锁店铺达到一定数量者、有地铁车站商铺运营经验者，可得到优先考虑。

有意参与本招商项目的申请人请于 2021 年 4 月 9 日 12:00 时前联系报名，届时到港铁（深圳）领取该项目相关的招商文件，联系人及地址：

联系人：陈小姐

电话：0755-2927 6995 邮箱：xhchen1@mtrsz.com.cn 传真：0755-2927 6064

地址：深圳市龙华区和平路 1000 号港铁（深圳）总部大楼 邮编：518109

免责声明:

- 1) 本公告所载的一切内容仅作指引, 绝不构成港铁(深圳)与其它任何一方之间具约束力的法律协议, 且港铁(深圳)保留修改本《招商邀请公告》的权力。
- 2) 港铁轨道交通(深圳)有限公司可全权决定合适的申请公司及保留在任何时间终止此次招商的权利, 且无须交代理由。

如需了解有关深圳轨道交通4号线的详细信息, 请登录我司网站 <http://www.mtrsz.com.cn>