

深圳轨道交通龙华线（4号线）二期车站商铺

第二阶段招商邀请

港铁轨道交通（深圳）有限公司诚意邀请各类商家表达参与深圳轨道交通龙华线二期车站（上梅林站至清湖站）商铺经营的意向。

港铁公司成立于1975年，自1979年首段地铁线路开通以来，港铁一直致力为乘客提供安全快捷可靠的轨道交通运营管理服务，至今已有30多年的经验。作为全球最具商业价值地铁之一，港铁优质的管理和出色的商业运作得到了市场的肯定。港铁轨道交通（深圳）有限公司，为港铁在深圳的全资子公司，主要负责投资、建设深圳市轨道交通龙华线二期项目，及营运龙华线全线三十年。

龙华线是贯通深圳南北走向的轨道交通骨干线路，南起福田口岸，在福田口岸站与港铁落马洲站实现无缝连接；往北纵穿福田中心区，经梅林关、深圳北站、龙华中心区，抵达二期终点站清湖站；途经铁路交通枢纽站深圳北站，通过深圳北站换乘，龙华线与广深港、杭福深两条国家客运专线和深圳地铁5号线、规划中的6号线交汇，连接深圳城市中心福田中心区，未来龙华新城等地区。龙华线打破关内关外界限，贯通深港，是联系深圳城市核心区与中部发展轴的客运干线。龙华线开通后，大量的客流为车站商铺业务带来了巨大的发展空间。

龙华线二期车站每间商铺的面积从11平米~25平米不等，均配有上下水设施供租户作经营用途使用。商铺经营范围主要满足乘客日常需要，提供便民服务，并且需要适合在地铁车站空间运营，为保障乘客安全及良好的车站环境，需使用明火、会发出明显的异味及噪音的行业或业态将不被接纳。商铺经营范围包括但不限于：

- A、服装店
- B、饰品店
- C、面包/蛋糕店
- D、零食店
- E、饮品店
- F、书报刊店
- G、旅行社
- H、其它特色商铺等

为保证便民服务质量，报名企业需具备较好的运营、管理经验。连锁经营企业并且连锁店达到一定数量者、有地铁车站商铺运营经验者，或有特色经营项目经营者可得到优先考虑。

秉承港铁公司的管理优势，充分利用深港合作的发展契机，我们期待与您共创美好未来！

有意参与上述项目的企业请于 2011 年 9 月 2 日（周五）前提交以下资料（以下每页均需加盖公章或签署，共一式三份）：

- 公司、背景、简介及组织结构
- 公司管理团队的介绍及其相关经验
- 最近三年经会计师事务所审计的财务报表（含附注）
- 商铺拟主营业务和公司相关业务的经验及特色介绍
- 有意投标的商铺面积、商铺所在车站或所在区域
- 建议商务合作模式及收益估算

以上资料请以**邮寄或快递方式**将以下资料送至以下地址：

联系地址：深圳市宝安区和平路 1000 号（潜龙曼海宁斜对面），港铁轨道交通（深圳）有限公司，邮编：518049

联系人：合约部 者小姐 电话：0755-29276196；传真：0755-29276001；邮箱：ylzhe@mtrsz.com.cn

港铁轨道交通（深圳）有限公司将邀请合乎资格的企业参与洽谈合作，并可全权决定合适的申请机构及保留权利在任何时间终止是次招商，而无须交代理由。

如需了解有关深圳轨道交通龙华线的详细信息，请登录我司网站 <http://www.mtrsz.com.cn>